



- Ohjeellinen pöytäkirja.**
- Ohjeellinen yleinen jänkkä ja pöytäkirjalle varattu alue osa.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ohjeellinen pöytäkirjan pysäköintipaikka.
 - Merkinä osoittaa rakennusalueen kattavan pysäköintipaikan suurimman määrän.
 - Viemäri.
 - Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alue osa.
 - Avo-osa varten varattu alue osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
 - Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alla jänkkä- ja pöytäkirja.
 - Ohjeellinen alueen alittava puuköykien laakurytmi.
 - Ajoneuvoliittymän ikkämääräinen sijainti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - (7317)
 - (3/7317)
 - hule-9
 - hule-18
 - sl-13
 - sl-17
 - sl-18
 - me-1
 - me-6
 - rol-8192
 - y-8192

- YLEISMAÄRÄYKSIÄ:**
- Asemakaavan muutos**
- kerrosala 1ap/10km²
 - maao tai kytketty pientalo 1ap/90km²
 - erillistalon 2huoneo
 - opistotalo-asuminen 1ap/200km²
 - tehostettu palveluasuminen 1ap/300km²
 - palveluasuminen-asuminen 1ap/100km²
 - kaupunki- tai vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1ap/120km²
 - toimisto 1ap/100km²
 - liikenne 1ap/60km²
- Edellytyksiä muutos**
- kerrosala 1ap/10km²
 - maao tai kytketty pientalo 1ap/90km²
 - erillistalon 2huoneo
 - opistotalo-asuminen 1ap/200km²
 - tehostettu palveluasuminen 1ap/300km²
 - palveluasuminen-asuminen 1ap/100km²
 - kaupunki- tai vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1ap/120km²
 - toimisto 1ap/100km²
 - liikenne 1ap/60km²

ETA-16 ja AH-7 suojavertausalue

LPA-10 ja AH-7 suojavertausalueella saa sijaita viereisiä asuintontteja palvelevia huolto-, kullo- ja pelustusalueita sekä maanalaista johtoa.

Luontorajat

Viereisille sijaitsevan ohjeellisen kukkureitin ja maanalaisten johtojen suunnitelmassa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontorajat.

Makkarajärven alue

Makkarajärven alueella sijaitsevat ja Hyöskänpään talousalueeseen kuuluva alue, jolla huoneiden kattoaluetta voidaan käyttää maanalaisten johtojen ja viemärien rakentamiseen ja huoltoon. Suurimmissa huoneissa tulee huonekalujen sijoittaminen ja maanalaisten johtojen rakentaminen huoneiden sisäpuolelta.

Huoneiden muuttaminen

Huoneiden muuttaminen on sallittua, jos huoneiden rakentaminen on ollut sallittua ja huoneiden muuttaminen on ollut sallittua.

Asemakaavan alueille

Asemakaavan alueille johtavat huoneiden alueen maaston muuttamiseen kuuluu. Eroo- ja maanalaisten johtojen rakentaminen asemakaava-alueella. Toimintopaikka ja toteutuspaikka määritellään jatkosuunnitelman yhteydessä.

ET-2 Yhdyskuntakeskeistä huolto- ja palvelualueen rakennusten ja liitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalun osittain enintään 20 m suuruisen muuttamattoman osan.

ET-16 Yhdyskuntakeskeistä huolto- ja palvelualueen korttelialue, jolle saa sijoittaa jätteenkäsittelylaitoksen. Alueella tulee sijoittaa painama, jota mahdollisesti jätteenkäsittelylaitos voidaan käyttää. Painaman toteutusta tulee hyväksyä asemakaavan valmistuksen yhteydessä.

EV Suojavertausalue.

EVS Suojavertausalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelualueen kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunki- tai kunnanosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontinrakennuspaikan raja.

Pöytäkirja osoittaa rajan sen puoleen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskerrosalueliömittarin.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalun nelimittarin ja toinen luku ilmoittaa maanalaisten johtojen rakentamiseen sallitun kerrosalun nelimittarin.

Liike- ja toimistotilojen rakennuskerrosalueliömittarin.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalun nelimittarin ja toinen luku ilmoittaa maanalaisten johtojen rakentamiseen sallitun kerrosalun nelimittarin.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalueliömittaria saa ilmoitettujen kerrosalun lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistaloksi.

Ruokailunumeron numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmassa käytettävän numeron.

Alueittain ruokailunumeron numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävien kerrosalun.

Rakennusala.

Tontille on varattava sähköjohtojen kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m² suuruinen muuttamaton rakennusala. Muuttamaton voi sijaita rakennuksen tai rakennuksen rakennusalan ulkopuolella.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuinkerrosalun oheisrakennus tilaa tai yhteiskäyttöön tarkoitettua tilaa rakennuksen rakennusalan ulkopuolella.

Auton säilytyspaikan ja tilausrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja tilausrakennuksen rakennusala. Alueella on mahdollista rakentaa rakennus, jonka rakentaminen on sallittu yksittäisessä yhtenäisen viihtymään alueen ilmoitettujen maanalaisten johtojen rakentamiseen, jotta rakennus voidaan rakentaa vähintään ilmoitetun DBA-luvun mukaisesti.

Alue, jolle sallitaan maanalaisten johtojen rakentaminen.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen liikkureitti.

Katu.

Toiminnan alueen osa, joka on toteutettava korkeatasuisesti ja ympäristöön soveltavasti.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

- ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET:**
- AKR Asuinkerrosalun ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AK Asuinkerrosalun korttelialue.
 - AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AH-7 Asuista palvelu- ja yhteiskäyttöön korttelialue.
 - VL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - Lähivieräilyalue.
 - Maanrien alue. Tälle sallitaan vain kaavassa nullellet oostetut liittymät.
 - Yleinen pysäköintialue.
 - Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittui tontte.

TAMPERE

ASEMKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTAJÄRVI (078)

Kortteli nro: 7317 - 7334

Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

Kaupunginosan rajana.

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Katualueita.

Kaupunginosan rajana.

ASEMKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Virkistysalueita.

MUUTETAAN 4.1.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5277.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAVAN ALUEELLA TONTTUJA LAODIITAN SIVONIVA JA ERLISINÄ.

1:1000

VIRANOMAISVALVELUT / KAUPUNKIMTTAUS

Asemakaavomuutoksen perustelu pohjakaavalla, joka tyhdyt 1.1.2000 voimaan

Tark. 7.12.2015, 20.6.2016

9.12.2015

Eira Karppinen
asemakaavupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelu ILOKA KOTILAINEN, HANNA OHTOLA

Piirusti 15.8.2015

Tark. 7.12.2015, 20.6.2016

20.6.2016

7.12.2015

Eira Karppinen
asemakaavupäällikkö

Asemakaavakartta nro 8192

KV hrv. 20.2.2017